



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 ✉ e-mail: uic@comunebarano.it ✉ e-mail cert.: uic@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 36 DEL 20.09.2016

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 39 L. 724/94 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di condono edilizio prot. com. n. 2121 del 27.02.1995 Legge 724/94. Realizzazione di un immobile su un livello per civile abitazione realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla via Montagnone e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 1 p.lla 92.

DITTA: GARGIULO GIOVANGIUSEPPE, nato a Ischia (NA) il 07.02.1968 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Montagnone n. 12.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

Che con nota prot. com. n. 6982 del 27.10.2015 e successiva integrazione prot. com. n. 1322 del 03.03.2016 il **Sig. Giovangiuseppe GARGIULO**, nato a Ischia (NA) il 07.02.1968 C.F.: GRGGNG68B07E329X e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Montagnone n. 12, nella qualità di proprietario, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 724/94, prot. com. n. 2121 del 27.02.1995 e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia e consistenti nella **"...Realizzazione di un immobile su un livello per civile abitazione realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla via Montagnone e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 1 p.lla 92..."**, con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Rodolfo Trani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17985;

Che nella predetta integrazione veniva trasmessa dalla predetta Ditta "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";

Che per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 39 della legge 724/94 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;

- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune al 6982 del 27.10.2015 e successiva integrazione prot. com. n. 1322 del 03.03.2016 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Rodolfo Trani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 17985, sono rappresentate le opere abusive relative a **"...Realizzazione di un immobile su un livello per civile abitazione realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla via Montagnone e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 1 p.la 92..."**, così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell' ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I. (Protezione Integrale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di Edilizia Sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda Istruttoria del 14.03.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile nonché: *" ... è da escludere dalla sanatoria: il portico posto sul lato sud-ovest a copertura dell'ingresso e la tettoia posta sul lato sud-est. Il rilascio del titolo in sanatoria è subordinato alla demolizione delle opere non coperte da istanza di condono edilizio..."*;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con **verbale n° 3, al punto n. 5 del 15.03.2016** ha espresso il seguente parere: *".....omissis..... La commissione esaminata la pratica e rilevato il rispetto degli artt. 4 e 7 del P.V.C.P. esprime parere favorevole escludendo le parti barrate in rosso sull'elaborato grafico e descritte nella scheda istruttoria.....omissis....."* ;
- **che** con la **Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica** del 22.03.2016, il Responsabile Unico del Procedimento Paesaggistico, geom. Mattia Florio, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato *"la regolarità della documentazione esibita e la conformità del progetto alle previsioni ed alle prescrizioni del vigente Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia"*;
- **che** con nota del 25.03.2016 prot. n. 1854, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta **Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica** unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.04.2016 prot. n. 7662;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 10618 del 05.05.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **09.05.2016** al n.

2802 esprimeva: “**PARERE FAVOREVOLE** nel merito della compatibilità paesaggistica dell’opera da condonare, con le stesse prescrizioni della CLP.

- **escludendo il portico posto sul lato sud-ovest a copertura dell’ingresso e la tettoia posta sul lato sud-est.”**

nonché “**Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle**”;

- **che** in data 13.05.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 25.03.2016 prot. n. 1854 ed allegata alla nota prot. n. 7662 del 04.04.2016;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico con nota prot. 5910 del 20.09.2016, a seguito di verifica di atti pregressi relativi all’istanza di sanatoria edilizia di cui all’oggetto, ha riscontrato che: “...**anche l’area di parcheggio coperta sita sul lato nord-ovest (costituita da profilati metallici e lamiere) sono da escludersi dal permesso a costruire in sanatoria, in quanto non coperte dall’istanza di condono edilizio presentata ai sensi della legge 724/94. Non risultano ulteriori istanze di condono edilizio presentate. ...**”;

VISTO l’avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria di € 150,00 giusta ricevuta di versamento n. 1645 del 03.08.2016 rilasciata dal Servizio Tesoreria e Cassa per conto del Comune di Barano d’Ischia istituito presso la Banca del Monte dei Paschi di Siena;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii. “...**Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l’amministrazione provvede in conformità...**”;
- **di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota prot. n° 10618 del 05.05.2016** acquisita dal Comune di Barano d’Ischia in data **09.05.2016 al n. 2802 ad esclusione del portico posto sul lato sud-ovest a copertura dell’ingresso e la tettoia posta sul lato sud-est** nonché **dell’area di parcheggio coperta sita sul lato nord-ovest (costituita da profilati metallici e lamiere) giusta comunicazione del Responsabile del Procedimento Urbanistico, nota prot. com. n. 5910 del 20.09.2016;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l’esercizio delle funzioni e l’adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l’esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l’esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto “*Indirizzi programmatici e direttive per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*”;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al **Sig. Giovangiuseppe GARGIULO**, nato a Ischia (NA) il 07.02.1968 C.F.: GRGGNG68B07E329X e residente in Barano d’Ischia (NA) alla Via Montagnone n. 12, per le opere consistenti nella “...**Realizzazione di un immobile su un livello per civile abitazione realizzato in assenza di titoli edilizi, sito alla via Montagnone e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 1 p.lla 92...**” giusta istanza acquisita al prot. com. n. 2121 del 27.02.1995 e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del

18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota **prot. n° 10618 del 05.05.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **09.05.2016** al n. **2802** come di seguito riportato **“PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare, con le stesse prescrizioni della CLP.**

- **escludendo il portico posto sul lato sud-ovest a copertura dell'ingresso e la tettoia posta sul lato sud-est.”**

nonché **con l'esclusione dell'area di parcheggio coperta sita sul lato nord-ovest (costituita da profilati metallici e lamiere) giusta comunicazione del Responsabile del Procedimento Urbanistico, nota prot. com. n. 5910 del 20.09.**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile ed ai presupposti previsti dalla Legge 724/94. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La validità e l'efficacia della presente autorizzazione sono disciplinate dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati, nonché per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii. relativamente alle opere evidenziate dal Responsabile del Procedimento Urbanistico con scheda istruttoria del 14.03.2016 e nota prot. n. 5910 del 20.09.2016 escluse dalla presente autorizzazione paesaggistica.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. Mattia Florio)



Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)